

VILE BAROK d.o.o. Varaždin, Vodnikova 2, trgovačko društvo registrirano kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070078483, MB: 2253682, OIB: 58082188440, zastupano po članovima uprave - direktorima - Marijanu Jambroviću i Marjanu Franjiću, kao prodavatelj nekretnine po Ugovoru o prodaji stana br. 25/04/09/3-E od 25. 04. 2009. god., ovjerenog kod Javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca, OV-2073/09 od 25. 04. 2009. ovime daje kupcima Baroš Rajko, Varaždin, Moslavačka 12, JMBG: 0805964320045 i Baroš Sanja, Varaždin, Moslavačka 12, JMBG: 0307963325027, slobodne, ozbiljne i promišljene volje

**TABULARNU IZJAVU
I POTVRDU O PLAĆENOJ KUPOPRODAJNOJ CIJENI**

kojom dozvoljava kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja prodavatelja uknjiži svoje pravo vlasništva na nekretnini kupljenoj gore navedenim ugovorom, i to na suvlasničkom dijelu u 990/10000 dijela nekretnine - Branka Vodnika 2c, a koja se nalazi na z.k.ul.br. 15130 k.o. Varaždin (u osnivanju), te kat.čest.br. 976/3 k.o. Varaždin a koji suvlasnički dio je povezan sa vlasništvom stambenog prostora 3-E koja se sastoji od prostorija na katu: ulazni prostor sa 7,00 m², dnevni boravak sa 26,31 m², kuhinja+blag. sa 9,76 m², kupaona sa 7,62 m², spavaonica sa 10,34 m², ukupno 61,03 m², u potkrovlju: soba sa 12,90 m², kupaona sa 5,76 m², hodnik sa 1,50 m², garderoba sa 5,37 m², ukupno 25,53 m², u prizemlju: spremište sa 2,10 m², ili sveukupne površine 88,66 m² te parkirališta oznake P8 neto površine 13,50 m² iz razloga što je kupac u cijelosti prodavatelju platio iznos prodajne cijene po navedenom ugovoru pa prodavatelj nema prema kupcu nikakvih daljnjih potraživanja po toj osnovi.

Predmetna nekretnina ima suvlasništvo sa etažom 7 nad etažama: etaža 10 ulazni prostor + stubište od 8,18 m² i etaža 12 stubište od 10,70 m², sveukupne površine 18,88 m².

Obračunska površina stambenog prostora na katu i potkrovlju 3E iznosi 84,51 m².

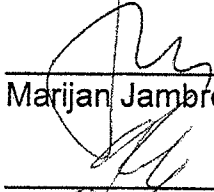
Ova tabularna izjava i potvrda o plaćenoj kupoprodajnoj cijeni sastavni je dio Ugovora br. 25/04/09/3-E od 25. 04. 2009. god.


Ova isprava sastavljena je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, jedan za prodavatelja, jedan za potrebe službene ovjere, ostali ostaju kupcu za potrebe uknjižbe i provedbe ugovora kod nadležnih tijela i osoba s javnim ovlastima.

U Varaždinu, 18. 08. 2009. god.

VILE BAROK d.o.o. po direktorima

VILE BAROK
d.o.o.
V a r a ž d i n


Marijan Jambrović


Marjan Franjić

Ja, Javni bilježnik **Mirjana Zvonarek** iz Čakovca, Otokara Keršovanija 1,
potvrđujem da su stranke:

Marjan Franjić, Sesvete, Moslavačka 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 103193894 izdanu od PP Sesvete,
Marijan Jambrović, Čakovec, Koče Racina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj 14351603 izdanu od MUP ČAKOVEC,
kao direktori TD VILE BAROK d.o.o., Vodnikova 2, Varaždin, čija sam ovlaštenja za
zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar na dan ovjere elektronskim putem

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpisi na ispravi su istiniti.

*U skladu s člankom 77 .st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na
kojem je ovjeren potpis.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-3861/09

U Čakovcu 18.08.2009.

